



## Appartement

2 pièces - Meublé - 47,72 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN003978

REIMS (51100)

▪ Dispo le 03/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : Ce spacieux 2 pièces meublé de 47,72 m<sup>2</sup>, situé à seulement 15 minutes à pied du centre-ville.

L'appartement comprend une cuisine séparée, aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques, four et hotte), un lumineux séjour, ainsi qu'une grande chambre avec sa salle de bains et WC privés.

Les peintures viennent d'être refaites et le mobilier (canapé, lit, table de chevet et armoire) est neuf.

Référence : AN003978 - Loyer : 600 € - Charges : 50 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

#### Commodités

Baignoire    Interphone    Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 524,92 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003978